****

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE FIANZAS DORAMA, S.A., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA INSTITUCIÓN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA ACT. MARIA ELISA MEDINA SALAMANCA Y POR LA OTRA PARTE X, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL PRESTADOR”, EN SU CONJUNTO “LAS PARTES”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

D E C L A R A C I O N E S:

I. Declara **"LA INSTITUCIÓN"** por conducto de sus representantes legales:

a) Que es una Sociedad debidamente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, mediante escritura pública número 33513 de fecha 4 de junio de 2010, pasada ante la fe del Lic. Francisco I. Hugues Vélez, Notario Público número 212 de la Ciudad de México, inscrita bajo el Folio Mercantil número 346866, de fecha 30 de junio de 2010.

b) Que sus Representantes Legales cuentan con las facultades suficientes para obligarla en términos del presente Contrato, mismas que no les han sido revocadas o modificadas a la fecha.

c) Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes FDO9411098R8.

d) Que para efectos del presente Contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Boulevard Adolfo López Mateos 2259 Planta Baja Atlamaya, C.P. 01760 Ciudad de México.

e) **"LA INSTITUCIÓN"** requiere de los servicios de **“EL PRESTADOR”** para realizar investigaciones, gestiones, atender procedimientos y trámites en los diferentes Registros Públicos de la Propiedad y del Comercio de la República Mexicana.

II. Declara **“EL PRESTADOR”** por su propio derecho:

a) Ser una persona x con capacidad y facultades suficientes para la celebración del presente Contrato.

b) Que para los efectos del presente Contrato señala como su domicilio el ubicado en x.

c) Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes identificado con la clave X y se encuentra al corriente en sus obligaciones fiscales, lo cual manifiesta bajo protesta de decir verdad.

d) Que cuenta con los siguientes datos de identificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **NÚMERO O CLAVE** |
| RFC |  |
| CURP |  |
| TELÉFONO |  |
| FAX |  |
| CELULAR |  |
| CORREO ELECTRÓNICO |  |
| NO. DE CUENTA BANCARIA PARA PAGO DE HONORARIOS |  |
| CLABE INTERBANCARIA |  |

e) Que es su voluntad prestar **“LOS SERVICIOS”** de manera profesional e independiente a **“LA INSTITUCIÓN”** y que cuenta con recursos humanos, materiales, financieros y técnicos necesarios propios y suficientes para ejecutar los trabajos y para hacer frente a todas las obligaciones que se deriven de las relaciones con sus trabajadores y demás contratistas y que sacará en paz y a salvo a la **“LA INSTITUCIÓN”** de cualquier demanda o controversia de cualquier tipo interpuesta en su contra relacionada con este Contrato.

III.-Declaran ambas partes que:

**ÚNICA**.- En la celebración del presente contrato, las partes otorgan su consentimiento y reconocen que en la celebración del mismo no ha mediado error, dolo, lesión algunos y acuerdan sujetarse a lo siguiente:

**C L Á U S U L A S:**

**PRIMERA.-** **“EL PRESTADOR”** se obliga con **"LA INSTITUCIÓN"** a brindar **“LOS SERVICIOS”** de gestoría en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio siempre y cuando sea solicitado expresamente por escrito.

Como parte de **“LOS SERVICIOS” “EL PRESTADOR”**, brindará asesoría en materia registral o cualquier trámite, gestión e investigación ante los Registros Públicos de la Propiedad y del Comercio de la República Mexicana, a cualquier Área de **"LA INSTITUCIÓN"**, previa solicitud por escrito de **“LA INSTITUCIÓN”.**

**SEGUNDA.-** **“EL PRESTADOR”** se obliga con **"LA INSTITUCIÓN"** a atender y en su caso tramitar todos y cada uno de los asuntos que se le asignen, con la mayor celeridad, pericia, ética, profesionalismo y buena fe en beneficio de **“LA INSTITUCIÓN”** hasta su total terminación o hasta que le sea solicitado lo contrario por **“LA INSTITUCIÓN”.**

**TERCERA.-** Las partes acuerdan que toda comunicación que tenga **“EL PRESTADOR”** con **“LA INSTITUCIÓN”** la hará por conducto de X.

En caso de que las partes modifiquen el conducto de comunicación, deberá notificarse por escrito.

**CUARTA.-** Ambas partes acuerdan expresamente que entre **“LA INSTITUCIÓN”** y los empleados, trabajadores o subcontratistas de **“EL PRESTADOR”,** no existe ninguna relación laboral y tampoco de subordinación, existiendo únicamente una relación de coordinación.

**“EL PRESTADOR”** se obliga a mantener a **“LA INSTITUCIÓN”** libre de cualquier responsabilidad o de cualquier reclamación que pudiera surgir con motivo de conflictos y responsabilidades de carácter laboral o de cualquier otra índole con los empleados o trabajadores de **“EL PRESTADOR”** o de sus subcontratistas.

**“EL PRESTADOR”** manifiesta que cuenta con los elementos técnicos y económicos suficientes, de conformidad con lo señalado en el artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo y por lo tanto, asume el carácter de patrón de aquellas personas que presten servicios.

**“EL PRESTADOR”** exime a **“LA INSTITUCIÓN”** de cualquier responsabilidad derivada de tales conceptos y responderá por todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en contra de él o de **“LA INSTITUCIÓN”,** sea cual fuere la naturaleza del conflicto, por lo que en ningún caso podrá considerarse a ésta como patrón solidario o sustituto.

**“EL PRESTADOR”** se compromete a sacar en paz y a salvo a **“LA INSTITUCIÓN”** de cualquier reclamación que con motivo del presente Contrato pretendiere su personal, pagando en todo caso los gastos y prestaciones necesarios.

**QUINTA.-** **“EL PRESTADOR”** se obliga a no suspender, por ningún motivo, la iniciación o prosecución de los trámites o negocios diversos que le solicite **"LA INSTITUCIÓN",** salvo que esta última se lo requiera por escrito.

**SEXTA.-** **“EL PRESTADOR”** se obliga con **"LA INSTITUCIÓN"** a rendir un informe mensual por escrito, dentro de los primeros 5 días al mes de que se trate, sobre sus gestiones y trámites ante los distintos Registros Públicos de la Propiedad y del Comercio y procedimientos que ésta le haya conferido, enviando la documentación y constancias originales al área que designe **“LA INSTITUCIÓN”** en el entendido de que dicha información será de carácter confidencial, y de propiedad única y exclusiva de **“LA INSTITUCIÓN”,** esta información no podrá ser utilizada en forma total o parcial ante terceros, salvo previa autorización por escrito de **“LA INSTITUCIÓN”** quien tendrá en todo momento la facultad de verificar el exacto cumplimiento de las obligaciones que con motivo de la celebración del presente Contrato corresponden a **“EL PRESTADOR”.**

En caso de que **“EL PRESTADOR”** tenga conocimiento de la existencia de resoluciones o acuerdos contrarios a los intereses de **“LA INSTITUCIÓN”,** afectaciones de inmuebles rechazadas, órdenes de embargo, incautación, confiscación, apropiación, decomiso, retención, despojo o cualquier otra figura legal que afecte o pudiera afectar a **“LA INSTITUCIÓN”,** deberá notificar a **“LA INSTITUCIÓN”** en forma inmediata.

**SEPTIMA.-** Durante la vigencia del presente contrato **“EL PRESTADOR”** podrá prestar sus servicios profesionales a otras personas físicas y morales ajenas a la **"LA INSTITUCIÓN",** siempre y cuando no exista oposición o conflicto de intereses entre aquéllas y ésta. Asimismo, **“LA INSTITUCIÓN”** podrá contratar los servicios profesionales de terceras personas para realizar gestiones idénticas o similares a las realizadas por **“EL PRESTADOR”.**

**OCTAVA.-** En caso de que los trámites o investigaciones que tramite **“EL PRESTADOR”** se derive alguna recuperación de dinero o bienes, por concepto de pago de lo indebido por suerte principal, intereses, daños y perjuicios o gastos y costas, éste se obliga para con **"LA INSTITUCIÓN"** a entregarlos al **“ÁREA LEGAL”** o a la persona que tenga mayor jerarquía en la oficina de mayor nivel ubicada en la plaza en que presta sus servicios en un lapso máximo de veinticuatro horas siguientes a su recepción. Por su parte, **"LA INSTITUCIÓN"** se obliga a entregar a **“EL PRESTADOR”** un recibo detallado de los efectos de la recuperación.

**NOVENA.-** **"LA INSTITUCIÓN"** se obliga con **“EL PRESTADOR”** a pagarle por sus servicios profesionales, los honorarios señalados en el Anexo 1, el cual es parte integrante del presente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales.

Todos los pagos se efectuarán a elección de **"LA INSTITUCIÓN",** mediante cheque librado a la orden de **“EL PRESTADOR”** y entregado en el domicilio de **"LA INSTITUCIÓN",** o mediante depósito o transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria de **“EL PRESTADOR”.** **“EL PRESTADOR”** por su parte, se obliga a expedir recibos que cumplan con los requerimientos fiscales aplicables. Ambas partes expresamente reconocen y aceptan que **“EL PRESTADOR”** no tendrá derecho a exigir ninguna contraprestación, honorario, pago o remuneración adicional a la establecida en la presente cláusula.

Asimismo, las partes expresamente reconocen y aceptan que **“LA INSTITUCION”** podrá negarse a cubrir la contraprestación de **“EL PRESTADOR”** cuando los servicios prestados fueren, deficientes, incompletos o no se prestaren conforme a lo convenido en el presente contrato, por lo que **“EL PRESTADOR”** renuncia expresamente al derecho que le confiere el artículo 2613 del Código Civil para la Ciudad de México.

**DÉCIMA.-** **"LA INSTITUCIÓN"** pagará a **“EL PRESTADOR”** por sus servicios profesionales de acuerdo a la tabla de precios señalada en el Anexo 1.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Cuando **“EL PRESTADOR”** no tramite en su totalidad los asuntos ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de que se trate, o procedimientos a que se hace referencia en el presente contrato, **"LA INSTITUCIÓN"** le pagará el monto de honorarios en forma proporcional a lo efectivamente realizado por él, conforme a las bases establecidas en el presente contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- “EL PRESTADOR”** otorga su consentimiento para que **“LA INSTITUCIÓN”** compense cualquier adeudo que el primero tuviera con la segunda de las mencionadas, para lo cual efectuará el descuento y retención de los honorarios que se le deban de pagar a **“EL PRESTADOR”.**

**DÉCIMA TERCERA.-** Las partes convienen en que la duración del presente contrato será por tiempo indefinido, pudiendo cada una de ellas darlo por terminado anticipadamente mediante simple aviso dado a la otra por escrito con 30 (treinta) días de anticipación. **“EL PRESTADOR”** queda obligado a entregar, en un período no mayor a 30 (treinta) días hábiles contados a partir del día en que le sea dado el aviso, todos los asuntos en el estado en que se encuentren con un informe pormenorizado de los mismos. Por su parte **"LA INSTITUCIÓN"** queda obligada a liquidar en el mismo plazo, los honorarios pendientes de pago**. “EL PRESTADOR”** continuará siendo responsable del buen manejo de los asuntos que se encuentren bajo su custodia hasta en tanto no haga formal entrega de los mismos al **“ÁREA LEGAL”** de **“LA INSTITUCIÓN”**.

La vigencia del presente Contrato, podrá prorrogarse mediante acuerdo expreso que conste por escrito en el respectivo Convenio Modificatorio al presente Contrato, mismo que deberá ser suscrito por los representantes legales de **“LA INSTITUCIÓN”** y por **“EL PRESTADOR”.**

**DÉCIMA CUARTA.-** Las partes están de acuerdo en que no podrán ceder sus derechos y obligaciones contenidas en el presente contrato y deberán mantener en forma reservada y confidencial en términos de los artículos 82, 83 y segundo párrafo del 84 de la Ley de Propiedad Industrial, toda la documentación, productos e información obtenidos o intercambiados por cualquier medio o fuente con motivo de la celebración del presente instrumento. Cualquier modificación a la presente cláusula de confidencialidad se tendrá que presentar por escrito y someter en forma previa a la autorización de las partes.

Particularmente **“EL PRESTADOR”** reconoce que, en el transcurso y con motivo del presente contrato, **“LA INSTITUCIÓN”,** podrá llegarle a transmitir cierta Información Confidencial, la cual incluirá, de manera enunciativa y no limitativa: planes a futuro, planes de negocios, nombres y cargos de empleados, dependientes, clientes, políticas, manuales de operación o cualquier otra información técnica o de mercado y otra información no pública (“Información Confidencial”). La Información Confidencial incluye todas las formas de almacenamiento o presentación de la información a que se refiere esta cláusula, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, notas, papeles de trabajo, contratos, correos, diarios, memoranda, dibujos, fotografías, almacenamiento electrónico e impresiones de computadora, etcétera.

**“EL PRESTADOR”** se obliga a no utilizar o de cualquier forma aprovechar, de forma directa o indirecta, por sí o por interpósita persona, la Información Confidencial de **“LA INSTITUCIÓN”,** para realizar actos en beneficio propio, de un tercero o para afectar, causar un daño o perjuicio, o de cualquier forma menoscabar la posición comercial de **“LA INSTITUCIÓN”.**

**“EL PRESTADOR”** mantendrá en secreto y confidencialidad la Información Confidencial que le sea proporcionada y se abstendrá de usarla indebidamente, hasta transcurridos 10 (diez) años siguientes a la terminación del presente contrato por cualquier causa.

**“EL PRESTADOR”** será responsable de los daños y perjuicios que le cause a **“LA INSTITUCIÓN”** por el incumplimiento de lo anteriormente estipulado, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas o judiciales a que hubiere lugar.

**“EL PRESTADOR”** se obliga a devolver al momento en que sea requerida por **“LA INSTITUCIÓN”** toda la información que se le haya proporcionado en relación al objeto del presente Contrato.

La devolución de la información comprende la totalidad de la documentación ya sea en original, copias simples, fotocopias o en cualquier otra forma de reproducción que se pueda hacer de la misma, inclusive por medios mecánicos o electrónicos.

**DÉCIMA QUINTA.-** **“EL PRESTADOR”** se obliga a no utilizar en ninguna forma el logotipo, marca, color, eslogan, razón social, nombre comercial, o algún otro derecho de propiedad intelectual de **“LA INSTITUCIÓN”** o de cualquiera de sus subsidiarias o filiales, en virtud de que el presente Contrato no significa el licenciamiento de uso de ninguno de los conceptos mencionados anteriormente.

**DÉCIMA SEXTA.-** Las partes están de acuerdo en que será causa suficiente para rescindir en cualquier tiempo el presente Contrato sin responsabilidad, el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas contenidas en el mismo o por disposición de ley.

**DECIMO SÉPTIMA.-** Las partes están de acuerdo en que la figura de **“EL SOLICITANTE”,** será la persona que solicita el servicio de gestoría de manera directa al prestador, que puede ser el cliente y/o fiado o el agente de intermediación.

A.- Cuando sea “LA INSTITUCION” quien solicite los servicios de “EL PRESTADOR”, se identificara única y exclusivamente como “LA INSTITUCION” y la relación contractual se regirá por los términos y condiciones pactados en el presente Instrumento.

B.- Cuando sea el cliente y/o fiado o el agente de intermediación serán identificados como “EL SOLICITANTE”

Para efectos del presente Contrato, las partes que lo firman, están de acuerdo en que “LA INSTITUCIÓN”, puede discrecionalmente informar a “EL SOLICITANTE” de los servicios que brinda “EL PRESTADOR” únicamente con la finalidad de que si a sus intereses conviene, por urgencia del servicio o cualesquier otra causa, “EL SOLICITANTE” haga o realice sus trámites o solicitudes directamente con “EL PRESTADOR”.

**“LA INSTITUCION”,** de conformidad con lo señalado en la presente cláusula, quedará exenta de cualquier pago que se llegase a suscitar dentro de las acciones entabladas entre **“EL SOLICITANTE”** y **“EL PRESTADOR”.**

Del mismo modo, las Clausulas del presente Contrato, los alcances y ejecución del los servicios, serán totalmente independientes del pacto que en su caso lleguen a formalizar **“EL SOLICITANTE”** y **“EL PRESTADOR”,** por lo que este últimoexpresamente reconoce y acepta que no tendrá derecho a exigir ninguna contraprestación, honorario, pago o remuneración adicional a la establecida en la presente cláusula a **“LA INSTITUCIÓN”**, y si, **“EL PRESTADOR”** por su parte, se obliga a expedir recibos que cumplan con los requerimientos fiscales aplicables.

**DÉCIMA OCTAVA.-** Para todos los efectos del presente contrato, las partes señalan como domicilios los señalados en el capítulo de declaraciones del presente contrato.

En tanto las partes no se notifiquen de manera indubitable el cambio de sus respectivos domicilios, todos los avisos y diligencias se entenderán válidamente hechas o practicadas en los citados domicilios, y en caso de cambio de domicilio, éste surtirá efectos después de los tres días siguientes a la fecha en que haya sido realizada la notificación.

**DÉCIMA NOVENA.-** **“EL PRESTADOR”** se obliga a la reparación y/o al pago de los daños y perjuicios que se causen, con motivo de cualquier violación a las obligaciones establecidas en el presente contrato. Lo previsto en la presente cláusula se establece sin perjuicio de cualquier otra responsabilidad administrativa, civil o penal que pudieran resultar por los delitos de revelación de secretos, abuso de confianza o cualquier otro derivado del incumplimiento de **“EL PRESTADOR”.**

**VIGÉSIMA.-** Las partes podrán modificar el presente contrato mediante convenios que debidamente firmados por las partes se incorporen al presente contrato como parte integrante del mismo, y que empezarán a surtir sus efectos a partir de la fecha que consignen.

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** Cualquier término o disposición prevista en el presente contrato que resulte en contravención a las leyes mexicanas, se considerará reformada de tal manera que se observe el cumplimiento de dichas leyes o disposiciones, sin perjuicio de que los términos y condiciones acordes con dicha legislación no sufrirán modificación alguna y continuarán vigentes para los efectos legales conducentes.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** El hecho de que alguna de las partes no haga valer sus derechos conforme al presente contrato, en virtud de incumplimiento por la otra parte no será considerada como una renuncia para hacer valer tales derechos en ocasiones subsecuentes.

**VIGÉSIMA TERCERA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes convienen en someterse a la jurisdicción territorial de los tribunales de la Ciudad de México, renunciando por ese hecho al fuero que pudiere corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Leído que fue el presente instrumento por las partes y conforme con su contenido, lo firmas por triplicado en la Ciudad de X a, los x días del mes de x de 2012.

|  |  |
| --- | --- |
| "LA INSTITUCIÓN" **FIANZAS DORAMA, S.A.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **act. maria elisa medina salamanca** | **“EL PRESTADOR”**  **x**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **X** |

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE fianzas dorAma, S.A. Y POR LA OTRA PARTE X, CON FECHA x DE x DE 2016.

**ANEXO 1** AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CELEBRADO EL DÍA X DE X DE 2016 ENTRE **FIANZAS DORAMA, S.A.** Y **X**, EN LO SUCESIVO **“EL CONTRATO”.**

Los honorarios que **"LA INSTITUCIÓN"** pagará a **“EL PRESTADOR”** por los servicios materia del **“CONTRATO”,** serán determinados de acuerdo a lo establecido en la siguiente tabla.

|  |  |
| --- | --- |
| Investigaciones de Inmuebles  Afectaciones de Inmuebles | **$ + IVA**  **$** **+ IVA** |

Cantidades en Moneda Nacional

Leído que fue el presente anexo por las partes y conforme con su contenido, firman de conformidad.

|  |  |
| --- | --- |
| "LA INSTITUCIÓN" **FIANZAS DORAMA, S.A.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ACT. MARIA ELISA MEDINA SALAMANCA** | **“EL PRESTADOR”**  **X**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **X** |